

Daniel Goldberg  
Président de l'Uniopss

# Logement : les incantations ne font pas l'action

© Françoise Stijepovic



**T**rès régulièrement, certains acteurs publics et de nombreux médias reviennent sur la « crise du logement ». Mais pour la majorité des habitants de notre pays, cette « crise » n'est pas un moment difficile à passer. Cela fait des années qu'il est un calvaire de trouver à se loger, dans un habitat pas trop éloigné de son lieu de travail et qui correspond à ses moyens et à sa composition familiale, surtout sans avoir la chance d'avoir un patrimoine familial de départ. Cela fait aussi longtemps que le coût du logement augmente dans un sens proportionnellement inverse des revenus. Moins l'on est aisé, plus le logement pèse sur les ressources du ménage, que l'on soit locataire ou propriétaire.

On ne peut simplement répondre à cette situation par un prétendu « choc d'offre » qui a été un échec pour tous les gouvernements qui l'ont promis. Le logement est un sujet du temps long qui demande de la régulation. Il est ainsi nécessaire de lutter contre la spéculation foncière et immobilière, en affichant une volonté déterminée de proposer, dans tous les territoires, des logements adaptés aux moyens de la population. Cela passe par le refus de la « ghettoïsation par le haut », avec des zones réservées par le prix des logements, aux familles les plus aisées.

Faire société, faire nation, c'est partager des valeurs communes. C'est aussi habiter ensemble le même pays, avec partout des quartiers dotés de services publics et de ressources urbaines de qualité (transports, commerces, équipements culturels et sportifs), dans des logements qui permettent à toutes les familles de s'épanouir.

De plus, le logement ne peut être considéré comme un bien de consommation comme un autre. La financiarisation de son modèle économique pousse à tous les abus, notamment ceux de certaines sociétés commerciales qui recherchent le profit maximal, en dépit des personnes logées, de propriétaires qui abusent du système de la location de courte durée.

Nous refuserons ainsi tout démantèlement de la loi SRU qui serait comme une prime aux villes délinquantes qui décident de ne pas appliquer la loi. Le logement social, c'est le patrimoine de ceux qui n'en ont pas. C'est l'outil qui permet de loger celles et ceux qui occupent des métiers essentiels à notre vie commune.

L'Unioipss, avec son réseau, notamment les associations qui luttent contre l'exclusion, pour le logement accompagné, pour des dispositifs d'hébergement correspondant aux besoins, s'engage en faveur d'une offre de logements socialement accessibles au plus grand nombre. Cela concerne bien entendu les personnes en perte ou en manque d'autonomie, afin qu'elles aient un logement correspondant à leur situation.

Refusant les amalgames qui laissent à penser qu'il n'y aurait que de mauvais locataires ou que de mauvais propriétaires, les politiques publiques doivent favoriser celles et ceux de bonne foi. Elles ne doivent avoir qu'un seul objectif, celui du « tous bien logés ». ●

**UNION SOCIALE**

Revue mensuelle d'information  
et de liaison du réseau  
UNIOIPSS - URIOPSS  
15 rue Albert - CS 21306  
75214 Paris Cedex 13  
Tél. : 01 53 36 35 00  
Fax : 01 47 00 84 83  
www.unioipss.asso.fr



DIRECTEUR DE LA PUBLICATION  
Daniel Goldberg

RÉDACTEUR EN CHEF  
Antoine Janbon

RÉDACTRICE EN CHEF ADJOINTE  
Valérie Mercadal

RÉDACTEURS  
Stéphanie Barzasi, Juliette Cottin,  
Jérôme Voiturier.

PHOTOS  
Michel Le Moine, Maxime Rich,  
Françoise Stijepovic.

RELECTURE  
Marie-Alexandrine Louis-François

PUBLICITÉ  
Antoine Sourdeix

CRÉATION GRAPHIQUE  
& RÉALISATION  
Michel Terrade

IMPRIMERIE  
Centr'Imprim 36101 Issoudun cedex

© Union Sociale, reproduction  
interdite, sauf accord de la rédaction.

ABONNEMENT  
France : 57 euros  
Étranger/hors EU : 67,50 euros  
Le numéro : 10 euros  
(règlement par chèque bancaire  
ou postal à l'ordre de UNIOIPSS  
section I même adresse).

CLAP n° 0727 G 82025  
ISSN 0041-7041.9717  
Dépôt légal : 07010149

Ce numéro a été tiré à 2 900 ex.

ANNONCEURS

• Unioipss p. 2  
• Unioipss p. 4  
• Unioipss p. 10  
• Managers de l'action sociale p. 16  
• Unioipss p. 29  
• Unioipss p. 31  
• Le réseau Adere p. 32

Photo de Une : © Michel Le Moine

Ce journal est imprimé selon le label

