

Le mal logement

Le nombre de logements sociaux publics sur la métropole est de 33 800, et il y avait 24 500 demandes en attente au 31 décembre 2018 ! Le délai d'attente est aujourd'hui supérieur à 2 ans. En ce qui concerne votre commune, êtes-vous satisfait.e de la situation décrite ci-dessus, sinon quelles mesures proposez-vous pour l'améliorer ?

L'accès au logement

Des mesures existent (loi SRU, loi Elan, permis de louer, encadrement des loyers...) concernant l'accès aux logements. On constate que le prix des loyers dans le parc privé est en moyenne de 12,5€/ m², et peut atteindre 19€/m² pour les petits logements qui sont les plus demandés. Certaines possibilités comme l'encadrement des loyers ne semblent pas utilisées.

Ces mesures vous conviennent-elles, pensez-vous qu'il faudrait en modifier certaines, ou en proposer de nouvelles ? Lesquelles êtes-vous prêt.e à appliquer ?

Un toit pour tous

Actuellement, des centaines de personnes et de familles avec enfants habitent dans des bidonvilles, des squats, des garages, des tentes,... sur le territoire de Montpellier. Les conditions de vie y sont difficiles et parfois non sécurisées. Les expulsions, à la fin de la trêve hivernale, accentuent cette problématique, jetant chaque année de nouvelles personnes à la rue.

Quelles actions proposez-vous pour mettre fin à ces situations, pour garantir un toit à toutes et à tous ? Envisagez-vous par exemple de réhabiliter les espaces disponibles ?

L'habitat indigne et la rénovation

Dans la situation de tension immobilière que vit l'aire urbaine de Montpellier, l'habitat indigne et les passoires énergétiques se multiplient, aggravent la charge financière des ménages les plus pauvres pour se chauffer, aggravent leurs problèmes de santé ou en créent d'autres et constituent un problème écologique reconnu.

Il existe un plan départemental de lutte contre l'habitat indigne. Le connaissez-vous et vous paraît-il satisfaisant ?

Envisagez-vous une incitation à la rénovation de l'habitat ancien ? Comment éviter que cette rénovation ne conduise à écarter les personnes en difficultés et à une « gentrification » par l'augmentation des loyers ?

Comment favoriser la lutte contre les passoires énergétiques ?

Quelles mesures vous engagez-vous à prendre afin de faciliter l'accès au logement pour les personnes en situation de handicap ?

Mobilité

Vu les problèmes de prix des loyers, les personnes habitent de plus en plus loin de leur lieu de travail. Dans un contexte d'urgence climatique il nous paraît essentiel de développer des systèmes de transports alternatifs à la voiture individuelle et accessible à tous.

Quelles mesures proposez-vous ?

AirBNB

Dans un contexte de tension du marché du logement, le non-respect des règles initiales de AirBNB (résidence principale, nombre limité de nuitées/an) constitue une grave anomalie, favorisant des intérêts particuliers au détriment de l'intérêt général.

Quels arrêtés municipaux prendrez-vous éventuellement ?

Innovations

Des innovations sont nécessaires en matière de logement pour répondre à des aspirations nouvelles (habitats écologiques, habitats partagés, solidarités intergénérationnelles, occupations intercalaires, office foncier solidaire...)

Quelles innovations proposez-vous en matière de logement?

Habitat et climat

Le réchauffement climatique (montée des eaux, phénomènes violents et canicules...) aggrave la situation de l'habitat notamment pour les plus précaires.

En matière de logement, quelles mesures proposez-vous face au réchauffement climatique?

Coopération avec notre initiative

Nos associations ont développé une expertise sur ces sujets et ont des propositions concrètes, quelle collaboration envisagez-vous avec nous ?